

### NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES

Subdivisión Predial Mínima	700
Usos de suelo permitidos	Residencial Destino vivienda
Densidad Bruta Máxima	530 hab/ha
Altura Máxima	15 m
Sistema de Agrupación	Aislado
Coefficiente de Constructibilidad	1.5
Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.5
Antejardín	3 m
Distanciamiento	Según OGUC
Rasantes	Según OGUC
Estacionamientos	Según PRMS*

\* Zona D de artículo 7.1.2. de la Ordenanza del PRMS. Sin perjuicio del cumplimiento de las normas aplicables de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria vigente.

**LOTE PREDIO 1**  
ROL SII N°9093-38

Polígono Terreno Bruto: A-B-F-E-A  
Sup: 22.101 M2

Polígono Terreno Neto: A'-B'-F'-E'-A'

Polígono área ADUP  
Calle El Chuncho: B-F-F'-B'-B  
(Proyectado según IPT)

Polígono área ADUP  
Av. Las Torres: A-E-E'-A'-A  
(Perfil existente pendiente por recepcionar)



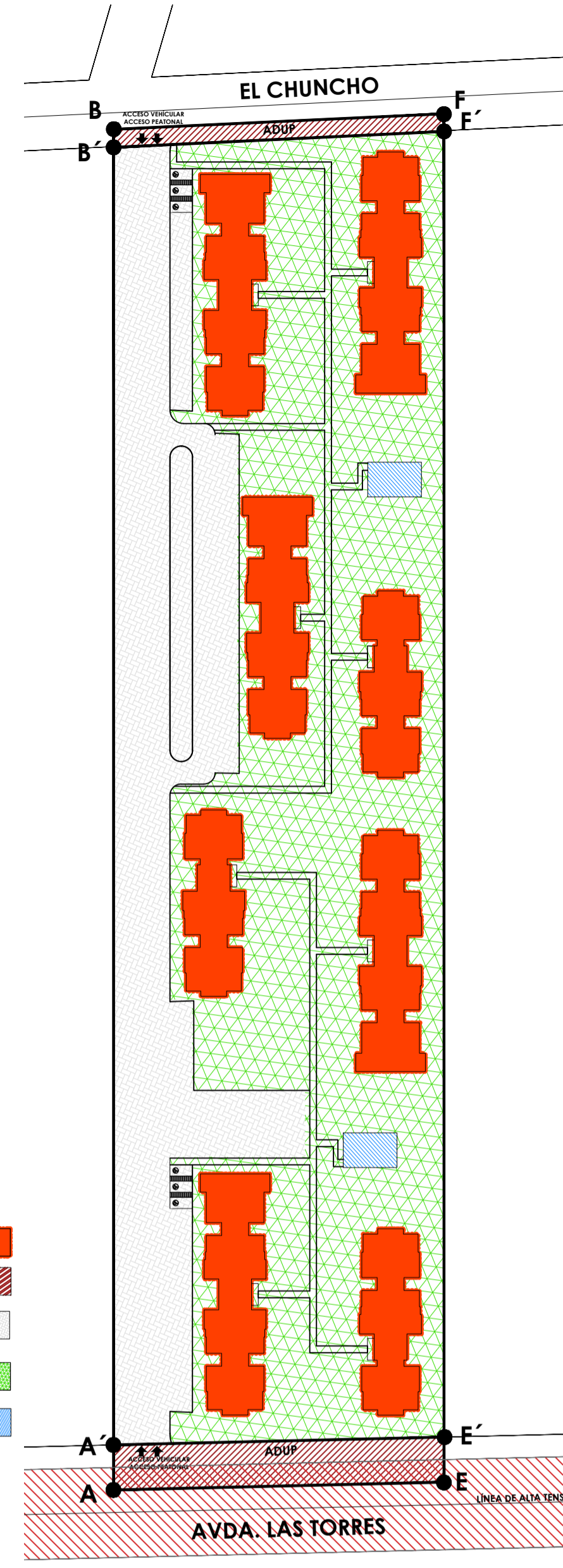
**IMÁGENES VOLUMETRÍA POTENCIAL**

#### CUADRO CABIDA PRELIMINAR DEL TERRENO

Superficie Bruta del Terreno	22.101 m2
Superficie Neta del Terreno	21.162,5 m2
Densidad Bruta	508,6 hab/ha
N° de departamentos	290 unidades
N° de habitantes	1.160 hab
Superficies de departamentos	56 m2
Estacionamientos vehiculares	231

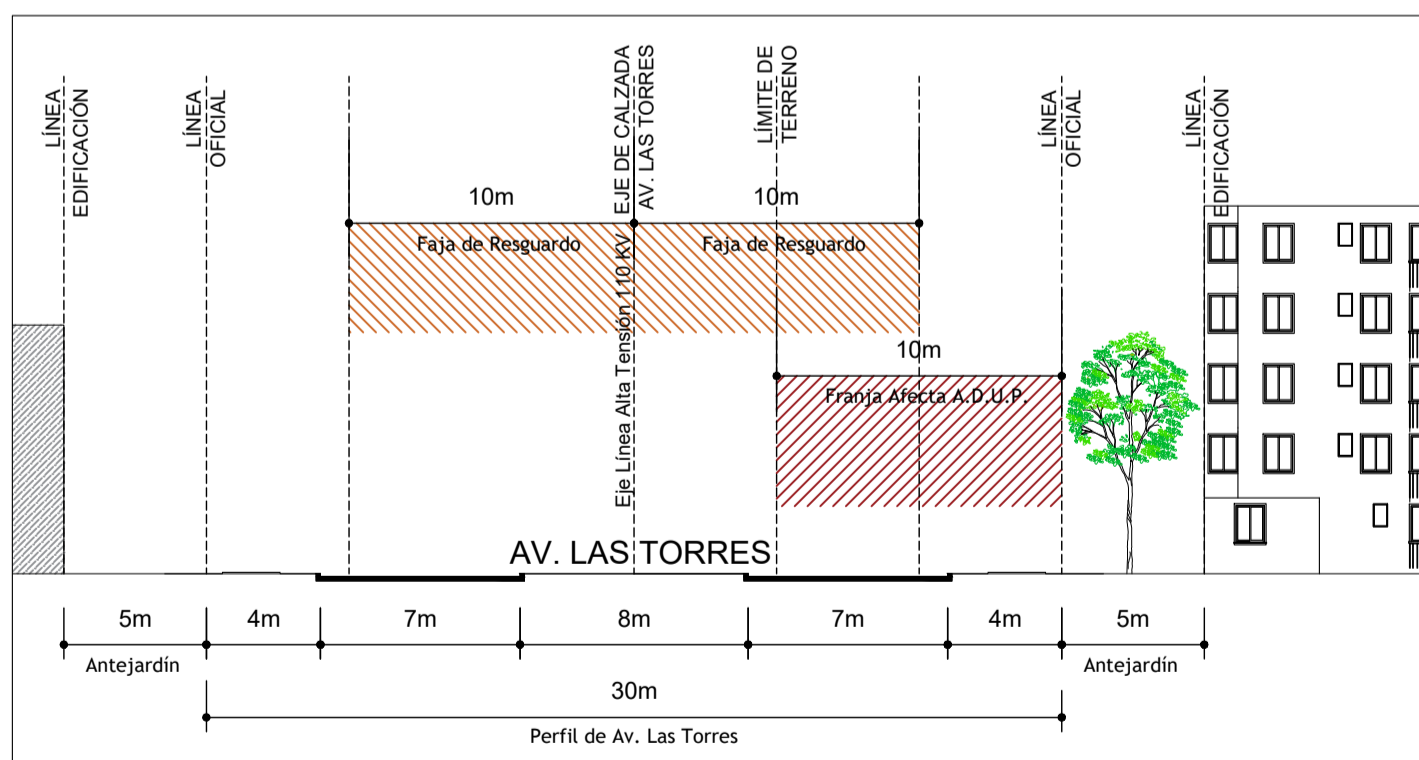
#### CUADRO DE SUPERFICIES TOTAL

Vivienda colectiva en altura	3.883,58 m2	
Afecta a Utilidad Pública	938,5 m2	
Circulación vehicular y estacionamientos	5.867,87 m2	
Área verde bien común	11.227,63 m2	
Sede Social	183,42 m2	
Superficie total	21.162,50 m2	

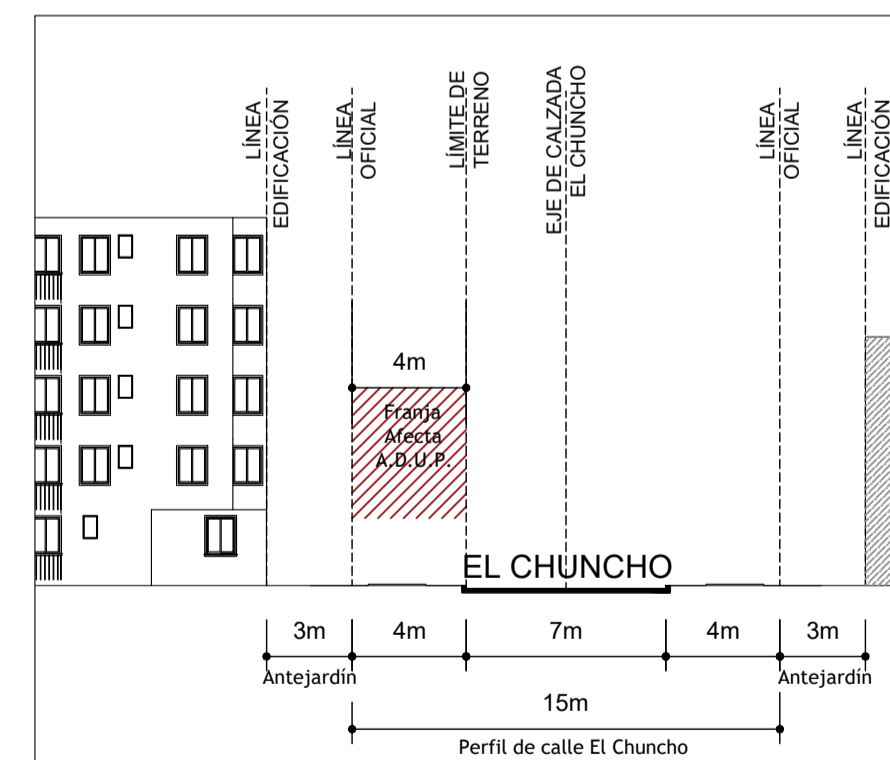


**PLANO DE DISTRIBUCIÓN ESQUEMÁTICA**

**PLANO DEL PREDIO QUE COMPONE "AVENIDA LAS TORRES N°6108"**  
Esc. 1:750



**PERFIL DE LA VÍA AV. LAS TORRES**  
Esc. 1:250



**PERFIL DE LA VÍA EL CHUNCHO**  
Esc. 1:250



**ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA DE LA TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN**  
Esc. 1:500



**PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL**

**HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS AVENIDA LAS TORRES N°6108**

**COMUNA DE PEÑALOLÉN**

SEGÚN ARTÍCULO CUARTO LEY N°21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

<b>PLANO ESQUEMA GENERAL:</b>	Fecha	Escala	Referencias geodésicas y cartográficas
<b>HNT-PE-01/2023</b>	Septiembre 2023	1:250 1:500 1:750	Datum WGS84 Coordenadas UTM, Huso 19S

APROBACIÓN MUNICIPAL

LA SECRETARÍA MUNICIPAL Y MINISTRA DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS AVENIDA LAS TORRES N°6108 DE LA COMUNA DE PEÑALOLÉN FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ 2023, SANCIONADA POR DECRETO ALCALDICO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ 2023.

CAROLINA LEITAO ÁLVAREZ-SALAMANCA  
ALCALDESA  
MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN

LUIZ MARINA ROMÁN DIK  
SECRETARÍA MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

ROCÍO ANDRADE CASTRO  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

BORIS ARANGUO SANTANA  
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA SUBRRIOGANTE

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO

ROBERTO ACOSTA KARUM  
DIRECTOR  
SERVIU REGION METROPOLITANA SUBRRIOGANTE

JORGE DAVAGNINO ROJAS  
SUBDIRECTOR DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO  
SERVIU METROPOLITANO SUBRRIOGANTE