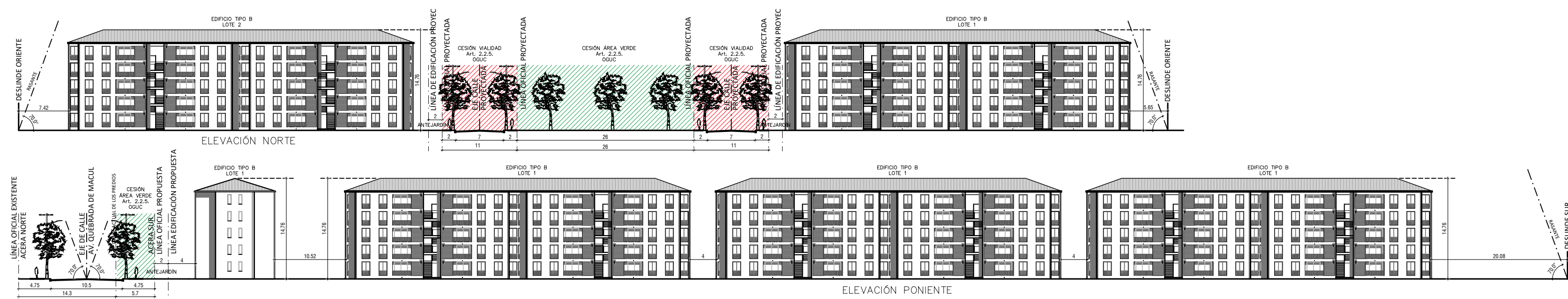


PLANO PREDIOS AVENIDA QUEBRADA DE MACUL N°7945 Y N°7987
Esc. 1:750

LOTES	SUPERFICIE TERRENO
LOTE B	15.726,49 m ²
LOTE 10	20.075,92 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE LOS LOTES	35.802,41 m²



IMÁGENES VOLUMETRÍA POTENCIAL



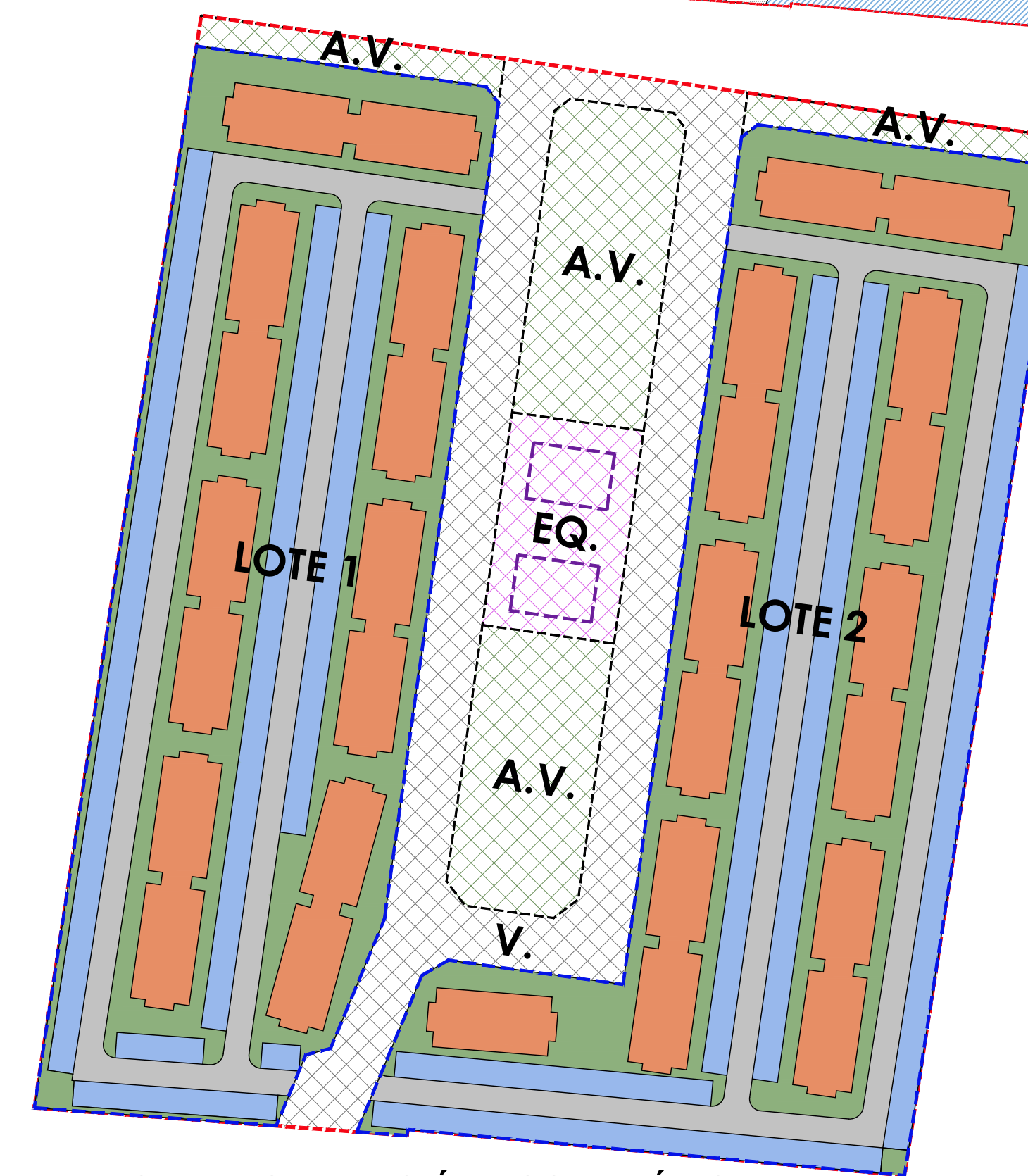
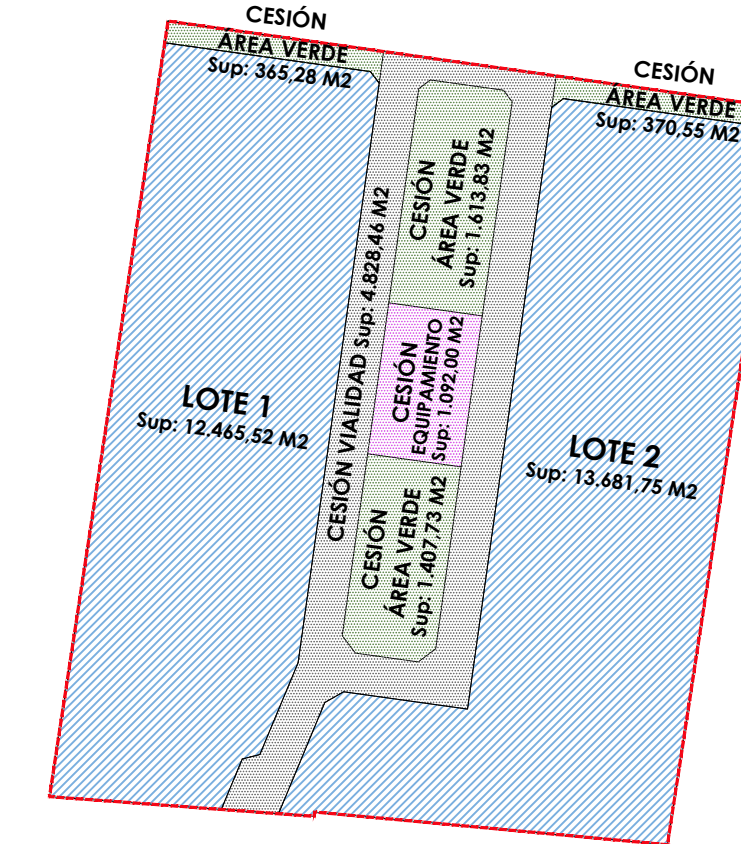
ELEVACIONES ESQUEMÁTICAS DE LA TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN
Esc. 1:500

NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES	
Uso de Suelo Permitido	Residencial
Destino: Vivienda	
Subdivisión Predial Mínima	2.000 m ²
Densidad Bruta Máxima	650 Hab/há
Altura Máxima	15 m
Sistema de Agrupamiento	Aislado
Coefficiente de Constructibilidad	1,2
Coefficiente de Ocupación de Suelo	0,3
Antejardín	2 m
Distanciamiento	Según O.G.U.C.
Rasante	Según O.G.U.C.
Estacionamientos	Según P.R.M.S.*

* Zona D, artículo 7.1.2. de la Ordenanza del P.R.M.S. sin perjuicio del cumplimiento de las normas aplicables de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria vigente.

PLANO LOTES Y CESIONES
Esc. 1:2.000

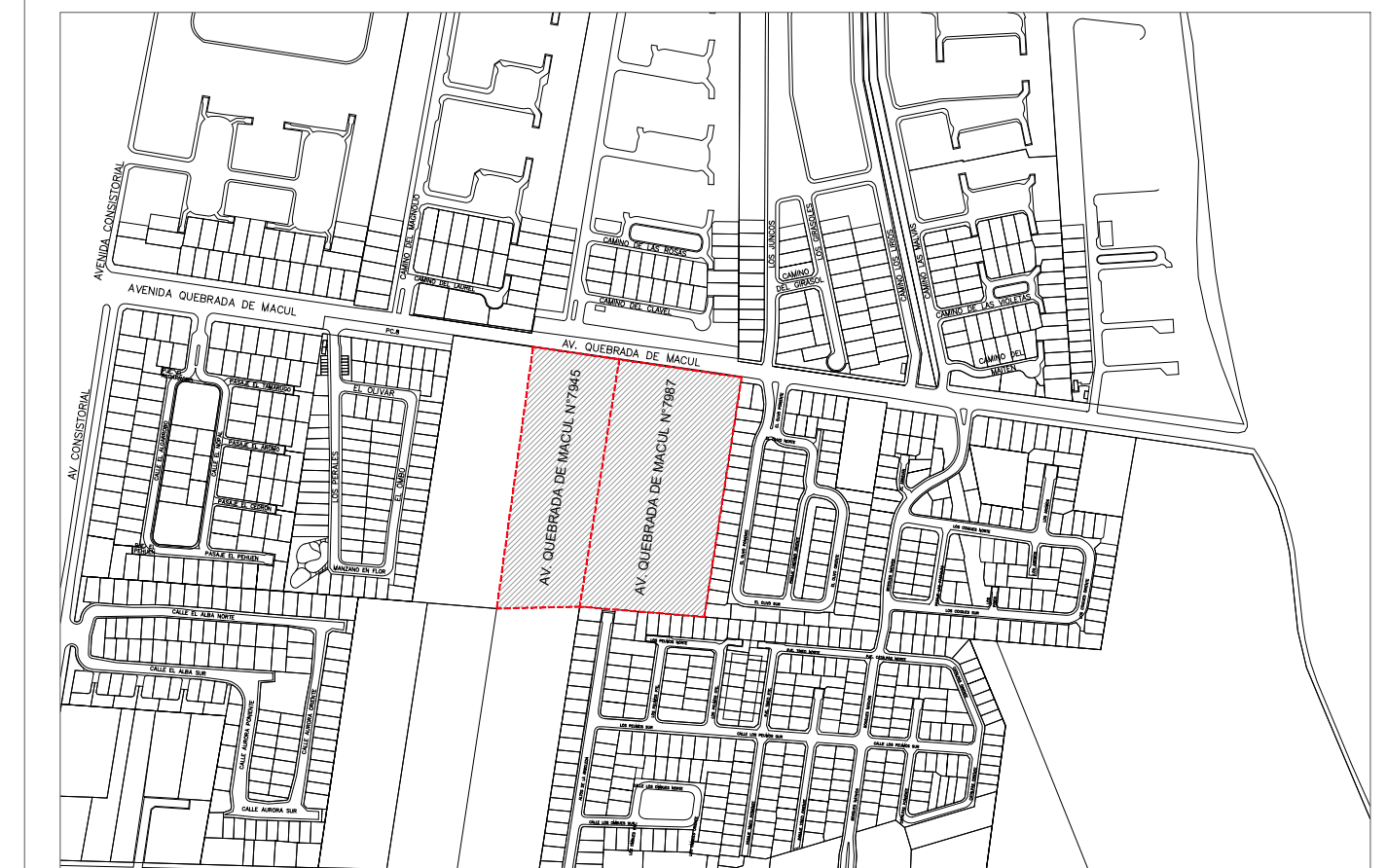
CUADRO CABIDA PRELIMINAR DEL TERRENO	
Superficie del Terreno	35.802,41 m ²
Superficie Bruta del Terreno	36.515,77 m ²
Superficie Neta del Terreno	35.802,41 m ²
Densidad Bruta	635,34 Hab/há
N° de Departamentos	580 un
N° de Habitantes	2.320 Hab
Superficie Unidad de Departamento	59 m ² aprox.
Estacionamientos Vehiculares	472 un
Estacionamientos Vehiculares Movilidad Reducida	6 un
Estacionamientos Bicicletas	241 un



PLANO DE DISTRIBUCIÓN ESQUEMÁTICA
Esc. 1:1.000

SIMBOLOGÍA	ÍTEM	SUPERFICIE
SUPERFICIES AL EXTERIOR DE CONDOMINIOS		
[Green hatched]	Cesión Área Verde	3.757,39 m ²
[Purple hatched]	Cesión Equipamiento	1.092,00 m ²
[Blue hatched]	Cesión Vialidad	4.828,47 m ²
[Pink dashed]	Sedes Sociales (Superficie Edificada 1er Piso)	352,00 m ²
SUPERFICIES DE CONDOMINIOS		
[Blue dashed]	Lot 1	12.465,52 m ²
[Blue dashed]	Lot 2	13.881,75 m ²
[Orange solid]	Vivienda Colectiva en Altura (Superficie Edificada 1er Piso)	8.025,26 m ²
[Grey solid]	Circulación Vehicular	4.669,47 m ²
[Blue solid]	Estacionamientos Vehiculares	5.920,43 m ²
[Green solid]	Áreas Comunes	7.532,58 m ²

**REGIÓN METROPOLITANA
COMUNA DE PEÑALOLÉN**



PLANO DE UBICACIÓN
Escala 1:6.000

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL
HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS
AVENIDA QUEBRADA DE MACUL
N°7945 Y N°7987
COMUNA DE PEÑALOLÉN
SEGÚN ARTÍCULO CUARTO LEY N°21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL
EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

PLANO ESQUEMA GENERAL:	Fecha	Escala	Referencias geodésicas y cartográficas	N
HNT-PE-03/2023	Enero 2024	1:500 1:750 1:1.000 1:2.000 1:6.000	Datum WGS84 Coordenadas UTM, Huso 19S	

APROBACIÓN MUNICIPAL

LA SECRETARÍA MUNICIPAL Y MINISTRA DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS AVENIDA QUEBRADA DE MACUL N°7945 Y N°7987 DE LA COMUNA DE PEÑALOLÉN FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° _____ DE FECHA _____ 2023, SANCIONADA POR DECRETO ALCALDÍCO N° _____ DE FECHA _____ 2023.

CAROLINA LEITAO ÁLVAREZ-SALAMANCA
ALCALDESA
MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN

LUZ MARINA ROMÁN DUK
SECRETARÍA MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

CAROLINA CASANOVA ROMERO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

BORIS ARANGUIZ SANTANA
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA SUBROGANTE

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO

ROBERTO ACOSTA KARUM
DIRECTOR
SERVIU REGIÓN METROPOLITANA

JORGE DAVAGNINO ROJAS
SUBDIRECTOR DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO SUBROGANTE