

PLANO DEL PREDIO "AVENIDA DEPARTAMENTAL N°7910"
Esc. 1:500



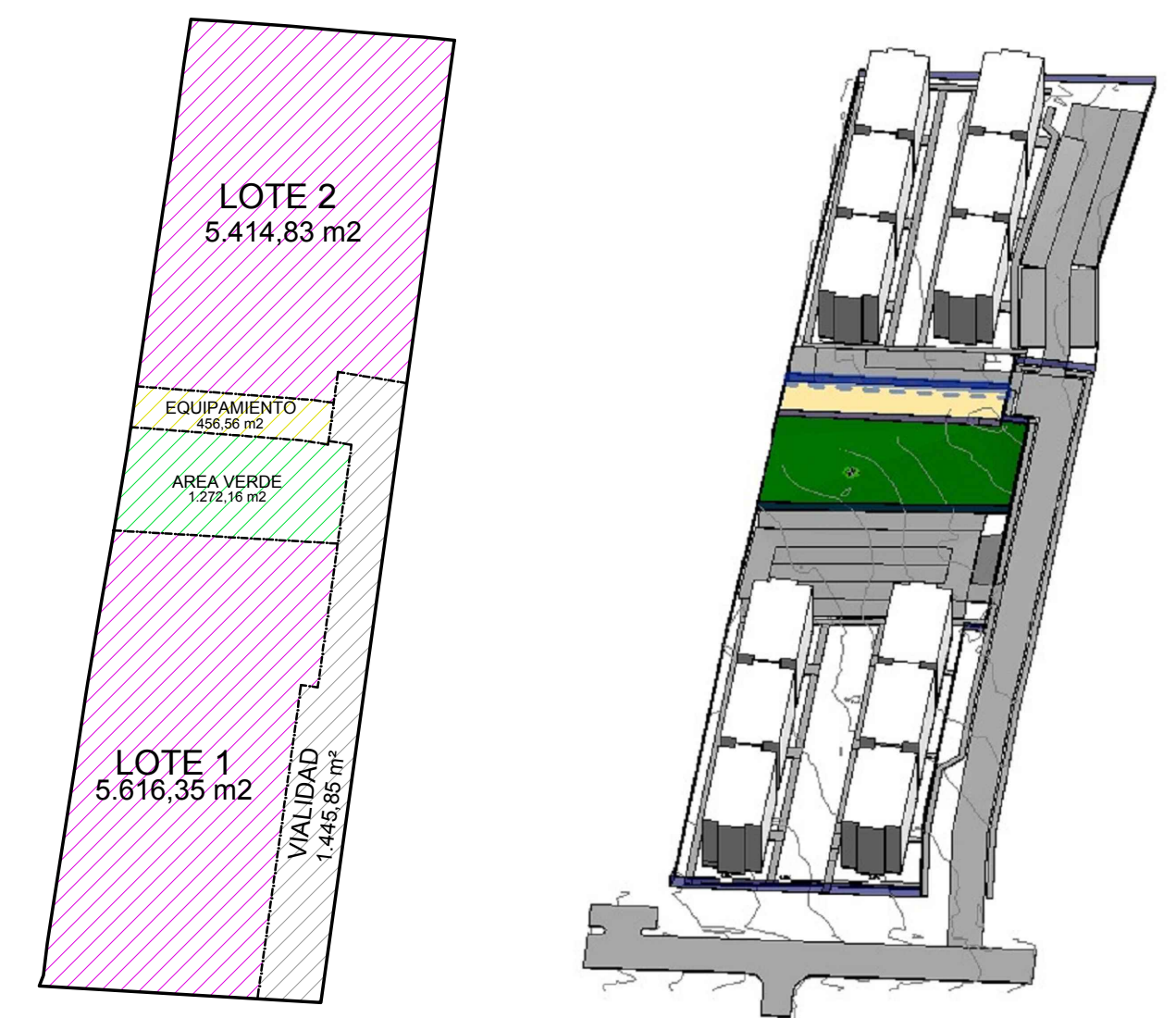
PLANO DE DISTRIBUCIÓN ESQUEMÁTICA
Esc. 1:750

| CUADRO CABIDA PRELIMINAR DEL TERRENO | |
|---|---------------|
| Superficie del Terreno | 15.000 m2 |
| Superficie Bruta del Terreno | 15.441,47 m2 |
| Superficie Afecta del Terreno | 794,25 m2 |
| Superficie Neta del Terreno | 14.205,75 m2 |
| Densidad Bruta | 621,70 hab/ha |
| N° de departamentos | 240 unidades |
| N° de habitantes | 960 hab |
| Superficies de departamentos | 56 m2 |
| Estacionamientos vehiculares | 145 un |
| Estacionamientos vehiculares movilidad reducida | 8 un |
| Estacionamientos bicicletas | 60 un |

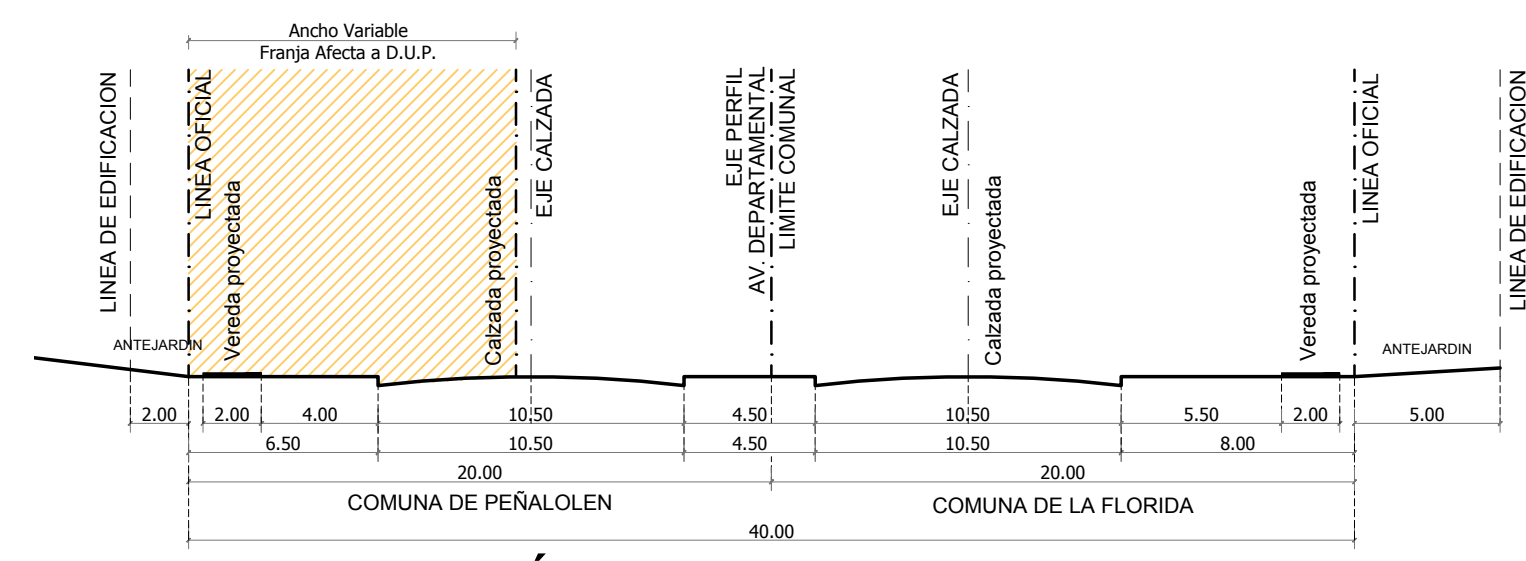
| NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES | |
|------------------------------------|------------------------------|
| Subdivisión Predial Mínima | 2.000 m2 |
| Uso de Suelo Permitido | Residencial Destino vivienda |
| Densidad Bruta Máxima | 630 hab/ha |
| Altura Máxima | 15 m |
| Sistema de Agrupación | Aislado |
| Coefficiente de Constructibilidad | 1.4 |
| Coefficiente de Ocupación de Suelo | 0.4 |
| Antejardín | 2 m |
| Distanciamiento | Según OGUC |
| Rasante | Según OGUC |
| Estacionamientos | Según PRMS* |

* Zona D, artículo 7.1.2. de la Ordenanza del PRMS. Sin perjuicio del cumplimiento de las normas aplicables de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria vigente.

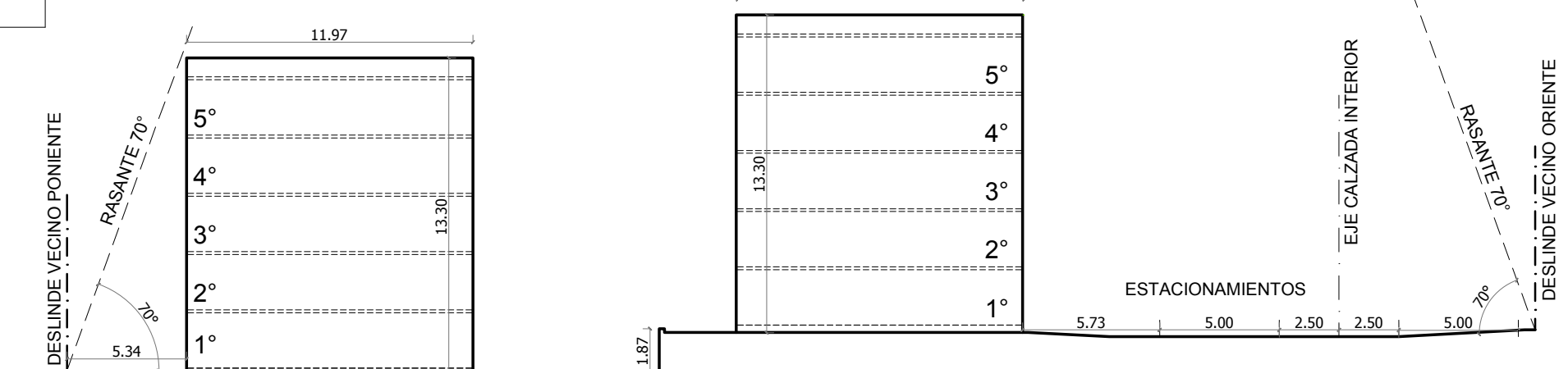
| CUADRO DE SUPERFICIES TOTAL | | |
|-----------------------------|--|-------------|
| | Vivienda colectiva en altura | 3.220,41 m2 |
| | Áreas Verdes | 4.890,32 m2 |
| | Circulación Peatonal | 1.625,10 m2 |
| | Circulación Vehicular y Estacionamientos | 4.325,88 m2 |
| | Salas Multiuso | 144,04 m2 |
| | Área Afecta a Utilidad Pública | 794,25 m2 |



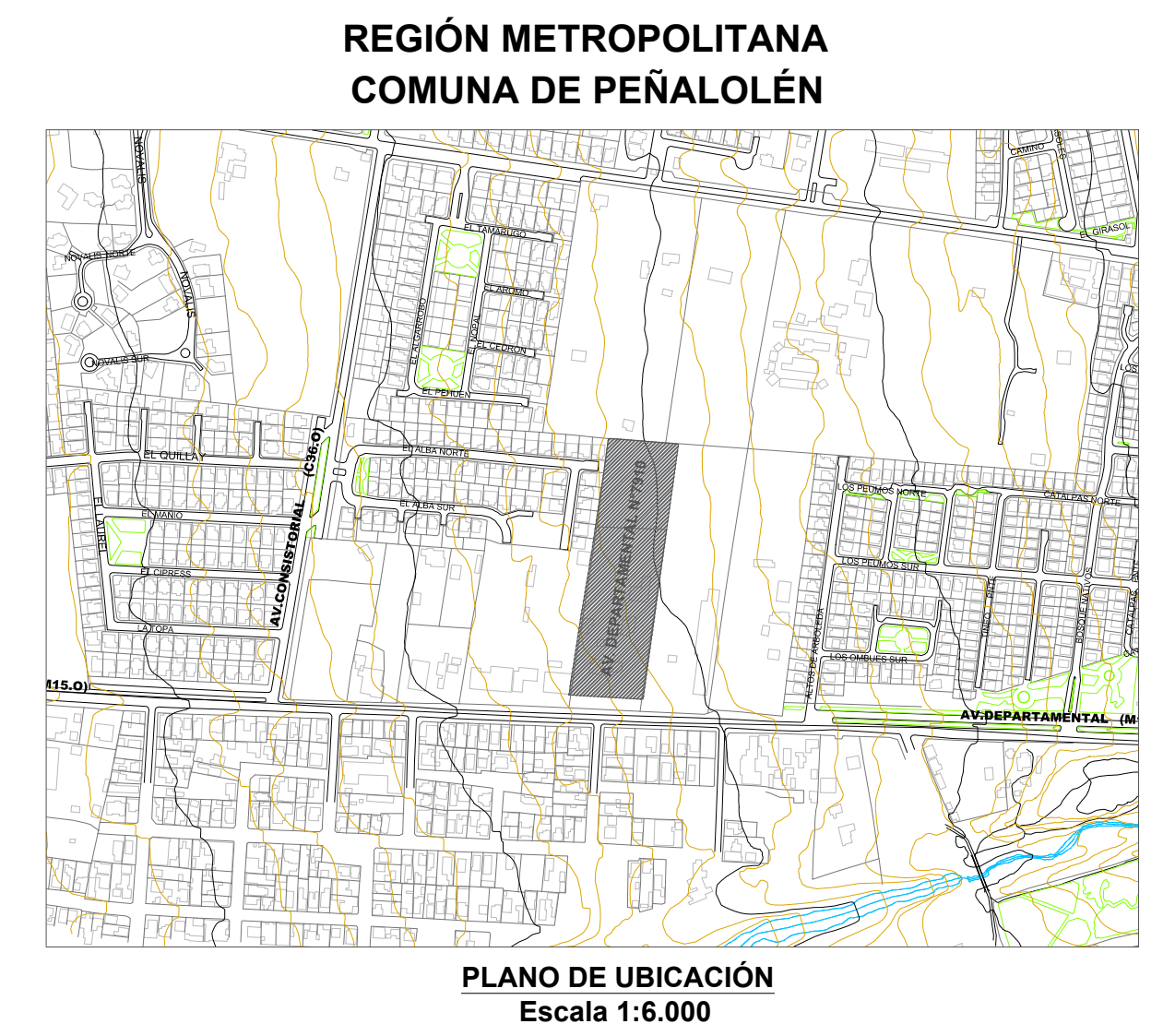
PLANO CESIONES IMAGEN VOLUMETRÍA POTENCIAL



PERFIL DE LA VÍA AV. DEPARTAMENTAL / Esc. 1:250



CORTE ESQUEMÁTICO TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN / Esc. 1:250



PLANO DE UBICACIÓN
Escala 1:6.000

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL
HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS AVENIDA DEPARTAMENTAL N°7910
COMUNA DE PEÑALOLÉN
SEGÚN ARTÍCULO CUARTO LEY N°21.460 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

| | | | | |
|------------------------|--------------|-------------------------|--|---|
| PLANO ESQUEMA GENERAL: | Fecha | Escala | Referencias geodésicas y cartográficas | N |
| HNT-PE-02/2023 | Octubre 2023 | 1:250 1:500 1:750 | Datum WGS84 Coordenadas UTM, Huso 19S | |

APROBACIÓN MUNICIPAL

LA SECRETARÍA MUNICIPAL Y MINISTRA DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS AVENIDA DEPARTAMENTAL N°7910 DE LA COMUNA DE PEÑALOLÉN FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° _____ DE FECHA _____ 2023, SANCIONADA POR DECRETO ALCALDÍCO N° _____ DE FECHA _____ 2023.

CAROLINA LEITAO ALVAREZ-SALAMANCA
ALCALDESA
MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN

LUZ MARINA ROMÁN DUK
SECRETARÍA MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

KAREN TARTAKOWSKY LÓPEZ
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO SUBROGANTE

BORIS ARANGUIZ SANTANA
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA SUBROGANTE

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO

ROBERTO ACOSTA KARUM
DIRECTOR SERVICIO REGIONAL METROPOLITANO SUBROGANTE

JORGE DAVAGNINO ROJAS
SUBDIRECTOR DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO SERVICIO METROPOLITANO SUBROGANTE