

ALTERNATIVA INTEGRADA - NORMAS URBANÍSTICAS PRELIMINARES

Taller:					Fecha:	
Lugar:					Grupo:	

Zonas de Equipamiento																																							
Zona	Sectores o barrios	Usos de suelo	USOS / CLASES DE SUELO														DISPOSICIONES NORMATIVAS						SUPERFICIE		CABIDA		OBSERVACIONES												
			RESIDENCIAL			EQUIPAMIENTO											INFRAESTRUCTURA		Densidad hab/ha	Densidad mínima hab/ha	Densidad máxima hab/ha	Altura (pisos)	SPM (m2)	Coef. Ocupación suelo	Coef. Constructibilidad	Agrupamiento		Superficie (Ha)	% Superficie comunal	Cabida mínima (habitantes)	Cabida máxima (habitantes)								
PE1.a	Metropolitano Vespucio	Equipamiento preferente	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	200 - 100	100	200	10 a 8	1000	0.6	4.2	aislado	34,94	1,08%	3493,82	6987,64	
PE1.b	Metropolitano Tobalaba	Equipamiento preferente	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	200 - 100	100	200	6 a 5	1000	0.6	4.2	aislado	18,75	0,58%	1875,13	3750,26	
PE2	Comunal	Equipamiento preferente	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	200 - 100	100	200	6 a 5	400	0.7	3.5	aislado, pareado, continuo	107,69	3,34%	10769,36	21538,72	
PE3	Local	Equipamiento preferente	x				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	200 - 100	100	200	4	150	0.7	1.8	aislado, pareado	101,78	3,15%	10177,72	20355,44	
PE4	Eduacional Deportivo	Equipamiento exclusivo				x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	No aplica	0	0	4	2500	0.3	0.6	aislado	27,62	0,86%	0,00	0,00	
PE5	Equipamiento sur oriente (paño Petreos Quilín)	Equipamiento exclusivo				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	No aplica	0	0	4	1000	0,2	0,6	aislado	32,39	1,00%	0,00	0,00	
PE6	Patrimonial	Equipamiento exclusivo				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	No aplica	0	0	4	2500	0.3	0.6	aislado	10,37	0,32%	0,00	0,00	
PE7	Turístico cultural	Equipamiento preferente	x	x			x	x		x	x																200 - 100	100	200	4	500	0,4	0,7	aislado	3,11	0,10%	310,54	621,08	
PE8a	Deportivo recreativo Parque Peñalolén	Equipamiento exclusivo					x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	No aplica	0	0	4	2500	0,3	0,4	aislado	17,41	0,54%	0,00	0,00	
PE8b	Deportivo recreativo Pie de monte	Equipamiento exclusivo					x	x		x																	No aplica	0	0	4	2500	0,1	0,2	aislado	45,18	1,40%	0,00	0,00	
																		TOTAL	399,23	12,37%	26626,57	53253,13																	

(*) Zonas de equipamiento preferente: La norma urbanística incentiva el desarrollo de equipamientos por sobre el de viviendas, aun cuando éstas son permitidas.

Zonas Mixtas																																							
Zona	Sectores o barrios	Usos de suelo	USOS / CLASES DE SUELO														DISPOSICIONES NORMATIVAS						SUPERFICIE		CABIDA		OBSERVACIONES												
			RESIDENCIAL			EQUIPAMIENTO											INFRAESTRUCTURA		Densidad hab/ha	Densidad mínima hab/ha	Densidad máxima hab/ha	Altura (pisos)	SPM (m2)	Coef. Ocupación suelo	Coef. Constructibilidad	Agrupamiento		Superficie (Ha)	% Superficie comunal	Cabida mínima (habitantes)	Cabida máxima (habitantes)								
PM1	La Faena norponiente	Residencial y equipamiento	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	400 - 300	300	400	10 a 8	400	0.7	4.2	aislado, pareado	32,806581	1,02%	9.841,97	13122,63	
PM2	Mixta Entre Vespucio y Tobalaba	Residencial y equipamiento	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	600 - 400	400	600	8 a 6	200	0.6	3.0	aislado, pareado	78,665991	2,44%	31.466,40	47199,59	
PM3	Mixta Entre Tobalaba y Las Perdices	Residencial y equipamiento	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	400 o 300	300	400	6 a 5	300	0.5	2.5	aislado, pareado	73,492938	2,28%	22.047,88	29397,18	
PM4	Peñalolén Alto entre Las Perdices y LU oriente	Residencial y equipamiento	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	200 - 100	100	200	4	400	0.4	0.8	aislado, pareado	66,439447	2,06%	6.643,94	13287,89	
																		TOTAL	251,404957	7,79%	70.000,20	103.007,29																	

(*) La norma urbanística incentiva el desarrollo de "proyectos mixtos", donde la constructibilidad permitida se distribuye en distintos usos, como vivienda y equipamientos.

