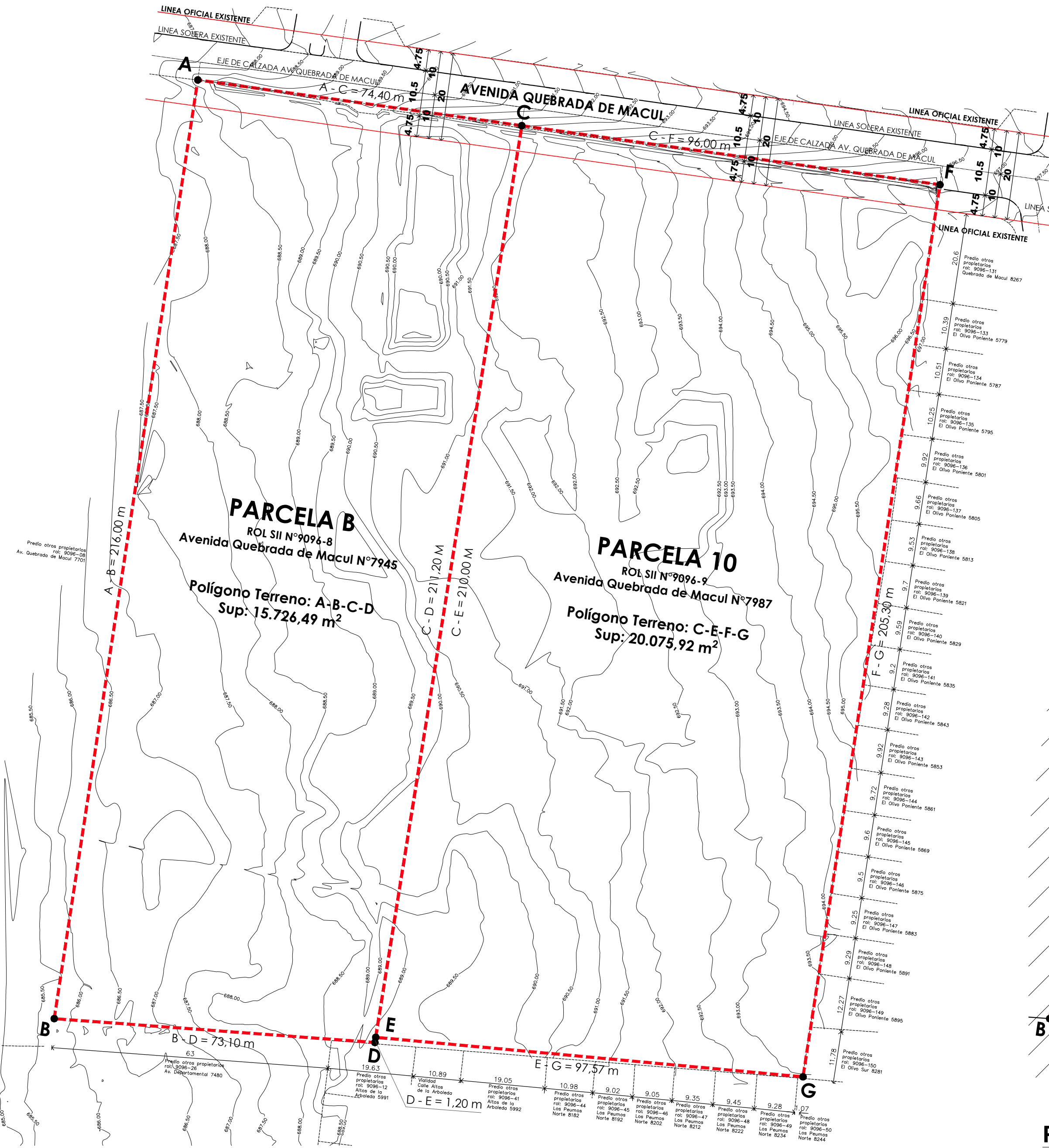


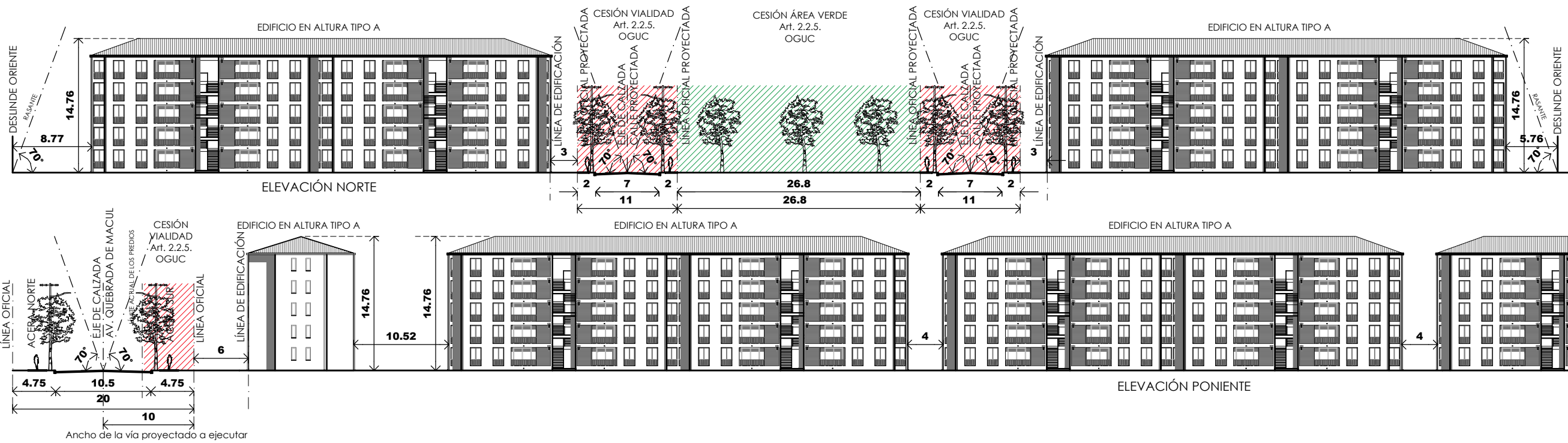


PLANO PREDIOS AVENIDA QUEBRADA DE MACUL N°7945 Y N°7987  
Esc. 1:750

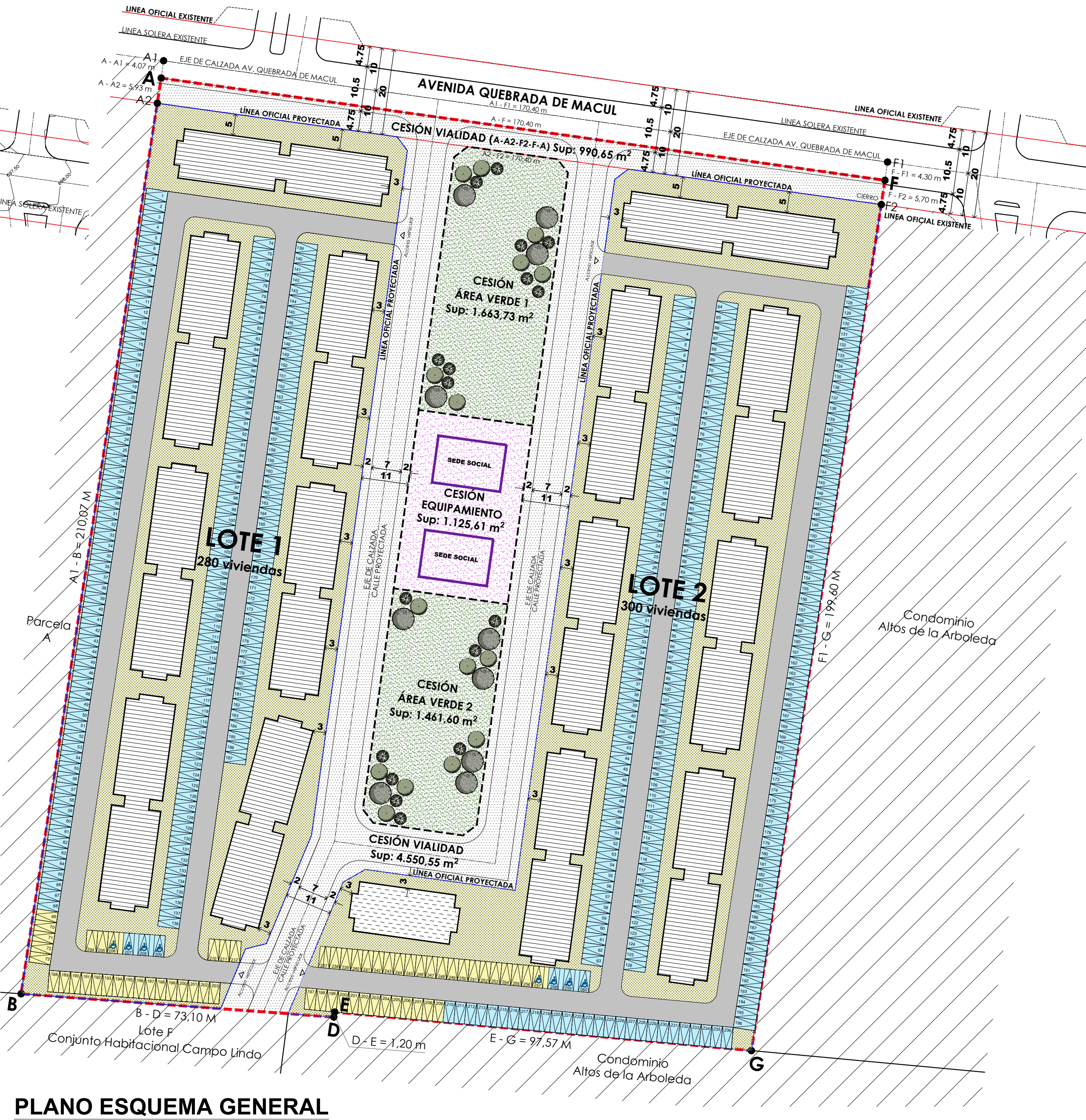
| PREDIOS          | SUPERFICIE TERRENO | SUPERFICIE NETA | SUPERFICIE PARA CÁLCULO DE DENSIDAD |
|------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------------|
| PARCELA B        | 15.726,49 m²       | 15.726,49 m²    | 16.033,21 m²                        |
| PARCELA 10       | 20.075,92 m²       | 20.075,92 m²    | 20.482,56 m²                        |
| SUPERFICIE TOTAL | 35.802,41 m²       | 35.802,41 m²    | 36.515,77 m²                        |



IMÁGENES VOLUMETRÍA POTENCIAL



ELEVACIONES ESQUEMÁTICAS DE LA TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN  
Esc. 1:500

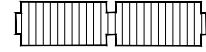
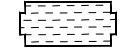


PLANO ESQUEMA GENERAL  
Esc. 1:750

| NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES           |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| Uso de Suelo Permitido                   | Residencial     |
| Destino: Vivienda                        |                 |
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima | 2.000 m²        |
| Densidad Bruta Máxima                    | 650 hab/Há      |
| Altura Máxima                            | 15 m            |
| Sistema de Agrupamiento                  | Aislado         |
| Coefficiente de Constructibilidad        | 1,2             |
| Coefficiente de Ocupación de Suelo       | 0,3             |
| Antejardín                               | No se exige     |
| Distanciamiento                          | Según O.G.U.C.  |
| Rasante                                  | Según O.G.U.C.  |
| Estacionamientos                         | Según P.R.M.S.* |

\* Zona D, artículo 7.1.2. de la Ordenanza del P.R.M.S. sin perjuicio del cumplimiento de las normas aplicables de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria vigente.

| RESUMEN CUADRO CABIDA PRELIMINAR DEL TERRENO           |                  |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| Superficie del Terreno                                 | 35.802,41 m²     |
| Superficie Bruta del Terreno                           | 36.515,77 m²     |
| Superficie Neta del Terreno                            | 35.802,41 m²     |
| Densidad Bruta                                         | 635,34 hab/Há    |
| Nº de Departamentos                                    | 580 unidades     |
| Nº de Habitantes                                       | 2.320 habitantes |
| Superficie Unidad de Departamento                      | 59 m² aprox.     |
| Estacionamientos Vehiculares (propietarios)            | 410 unidades     |
| Estacionamientos Vehiculares (visitas)                 | 62 unidades      |
| Estacionamientos Vehiculares (accesibilidad universal) | 8 unidades       |
| Estacionamientos Bicicletas                            | 241 unidades     |

|                                                                                                                     |                     |                                                                                                                 |                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN:                                                                                           |                     |  Edificio en Altura Tipo A |  Edificio en Altura Tipo B |
| 1 SUPERFICIE TERRENO                                                                                                |                     |                                                                                                                 |                                                                                                                 |
| Superficie Terreno (A-B-D-E-G-F-A)                                                                                  |                     | 35.802,41                                                                                                       | m²                                                                                                              |
| Superficie Neta (A-B-D-E-G-F-A)                                                                                     | 100%                | 35.802,41                                                                                                       | m²                                                                                                              |
| 2 CÁLCULO DENSIDAD                                                                                                  |                     |                                                                                                                 |                                                                                                                 |
| Superficie para cálculo de densidad a eje de calles (A1-B-D-E-G-F1-A1)                                              |                     | 36.515,77                                                                                                       | m²                                                                                                              |
|                                                                                                                     |                     | 3.651,577                                                                                                       | Há                                                                                                              |
| Nº Total de viviendas                                                                                               |                     | 580                                                                                                             | unidades                                                                                                        |
| Nº Total de habitantes                                                                                              |                     | 2.320                                                                                                           | habitantes                                                                                                      |
| Densidad Bruta (viv/Há)                                                                                             |                     | 158,90                                                                                                          | viv/Há                                                                                                          |
| Densidad Bruta (hab/Há)                                                                                             |                     | 635,34                                                                                                          | hab/Há                                                                                                          |
| 3 CESIONES art. 70 L.G.U.C. - Porcentaje a ceder según art. 2.2.5. O.G.U.C.                                         |                     |                                                                                                                 |                                                                                                                 |
| Área Verde (requerida)                                                                                              |                     | 8,70%                                                                                                           | 3.114,81 m²                                                                                                     |
| 0,003 x densidad + 6,79 =                                                                                           |                     |                                                                                                                 |                                                                                                                 |
| Equipamiento (requerido)                                                                                            |                     | 3,13%                                                                                                           | 1.120,42 m²                                                                                                     |
| 0,002 x densidad + 1,86 =                                                                                           |                     |                                                                                                                 |                                                                                                                 |
| Circulaciones (requerida)                                                                                           |                     | hasta 30%                                                                                                       | 10.740,72 m²                                                                                                    |
| hasta 30% en todos los tramos de densidad                                                                           |                     |                                                                                                                 |                                                                                                                 |
| 4 CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES                                                                                     |                     |                                                                                                                 |                                                                                                                 |
| Superficie Lotes Habitacionales (Lote 1: 12.299,90 m² + Lote 2: 13.710,37 m²)                                       |                     | 72,65%                                                                                                          | 26.010,27 m²                                                                                                    |
| Superficie Cesión Área Verde, art. 70 L.G.U.C. (Área Verde 1: 1.663,73 m² + Área Verde 2: 1.461,60 m²)              |                     | 8,73%                                                                                                           | 3.125,33 m²                                                                                                     |
| Superficie Cesión Equipamiento, art. 70 L.G.U.C. Equipamiento: 1.125,61 m²                                          |                     | 3,14%                                                                                                           | 1.125,61 m²                                                                                                     |
| Superficie Cesión Circulaciones, art. 70 L.G.U.C. (Polígono A-A2-F2-F-A: 990,65 m² + Calle Proyectada: 4.550,55 m²) |                     | 15,48%                                                                                                          | 5.541,20 m²                                                                                                     |
| Superficie Neta (Total)                                                                                             |                     | 100%                                                                                                            | 35.802,41 m²                                                                                                    |
| 5 SUPERFICIE LOTES HABITACIONALES                                                                                   |                     |                                                                                                                 |                                                                                                                 |
| Superficie Lotes Habitacionales                                                                                     | Lote Habitacional 1 | Lote Habitacional 2                                                                                             | Total                                                                                                           |
|                                                                                                                     | 12.299,90 m²        | 13.710,37 m²                                                                                                    | 26.010,27 m²                                                                                                    |
| Superficie Edificada en 1er Piso                                                                                    | 3.873,71 m²         | 4.151,51 m²                                                                                                     | 8.025,22 m²                                                                                                     |
| Superficie Uso Común                                                                                                | 3.538,56 m²         | 3.815,03 m²                                                                                                     | 7.353,59 m²                                                                                                     |
| Superficie Circulación Vehicular                                                                                    | 2.219,81 m²         | 2.453,61 m²                                                                                                     | 4.673,42 m²                                                                                                     |
| Unidades proyectadas para propietarios                                                                              | 2.323,50 m²         | 2.836,00 m²                                                                                                     |                                                                                                                 |
| 184 unidades                                                                                                        |                     | 226 unidades                                                                                                    |                                                                                                                 |
| Estacionamientos para propietarios                                                                                  | 343,07 m²           | 430,52 m²                                                                                                       | 5.933,1 m²                                                                                                      |
| 15% adicional destinado a visitas                                                                                   |                     |                                                                                                                 |                                                                                                                 |
| 28 unidades                                                                                                         |                     | 34 unidades                                                                                                     | 472 unidades                                                                                                    |
| Accesibilidad Universal según art. 2.4.2. OGUC                                                                      | 4 unidades          | 4 unidades                                                                                                      |                                                                                                                 |