

## I) Introducción. Por favor, marque con una X

- 1** Antes de comenzar la encuesta, si usted desea conocer más sobre la **actualización del Plan Regulador Comunal** o de otras **instancias y actividades de participación** para los vecinos y vecinas que realiza la Municipalidad, por favor, déjenos los siguientes datos:

Nombre:

---



---



---

### 2 ¿Cuál es su edad?

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 15 a 18 años | <input type="checkbox"/> 41 a 50 años  |
| <input type="checkbox"/> 19 a 30 años | <input type="checkbox"/> 51 a 65 años  |
| <input type="checkbox"/> 31 a 40 años | <input type="checkbox"/> 66 o más años |

### 3 ¿Cuál es su género?

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Hombre | <input type="checkbox"/> Mujer               |
| <input type="checkbox"/> Otro   | <input type="checkbox"/> Prefiero no decirlo |

### 4 ¿En qué sector de la comuna vive, trabaja o estudia?

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Lo Hermida | <input type="checkbox"/> Peñalolén Alto <b>al sur</b> de Av. Grecia   |
| <input type="checkbox"/> La Faena   | <input type="checkbox"/> Peñalolén Alto <b>al norte</b> de Av. Grecia |
| <input type="checkbox"/> San Luis   | <input type="checkbox"/> No soy de Peñalolén                          |

## II) Evaluación de los Ejes de Desarrollo Urbano

- 5** Para la actualización de nuestro PRC se han planteado una serie de ejes y lineamientos que deberán guiar este proceso. **¿Qué tan de acuerdo se encuentra con las siguientes propuestas? Marque con una X.**

Ejes de Desarrollo Urbano	DE ACUERDO	DE ACUERDO, PERO PODRÍA MEJORAR	EN DESACUERDO
<b>a) EQUIDAD URBANA. El Derecho a la Ciudad:</b> Queremos avanzar en el desarrollo de una ciudad que dé espacio a todos y todas, permitiendo a cada persona desarrollarse según sus propios intereses, reconociendo las particularidades del territorio y de las comunidades que lo habitan. Para ello <b>se promoverá que todos los sectores de la comuna cuenten con servicios, equipamientos y áreas verdes; se atenderá la necesidad de vivienda para los distintos tipos de hogares</b> de Peñalolén; se resguardará que las diversas actividades que se desarrollan mantengan una relación armónica con sus vecinos; se mejorará la conectividad vial de la comuna.			
<b>b) DESARROLLO URBANO. Valorando el pasado y mirando el futuro:</b> Apremiar lo que hace especial a Peñalolén hoy, <b>reconociendo sus barrios y sectores históricos, y a la vez poder proyectar la comuna hacia el futuro.</b> La actualización de nuestro PRC buscará conservar los barrios que tienen buena calidad urbana, reconocerá los sectores que tienen un fuerte sentido de identidad, cuidará los edificios o barrios de carácter patrimonial, fomentará procesos de renovación en los sectores deteriorados, y restringirá el desarrollo urbano en los espacios de mayor valor natural y aquellos que revisten alguna condición de riesgo para el asentamiento humano.			
<b>c) SUSTENTABILIDAD Y RESILIENCIA:</b> La sustentabilidad urbana se trata de construir ciudades ambientalmente saludables, socialmente justas y económicamente prósperas a largo plazo. La resiliencia urbana es la capacidad de una comuna para enfrentar y recuperarse de problemas como pueden ser desastres naturales o los efectos del cambio climático. En tal sentido se buscará que la normativa comunal resguarde la función ecológica de la precordillera, así como reconozca las amenazas naturales (inundación, desprendimiento de rocas, aluviones, falla de San Ramón).			
<b>d) ACTUALIZACIÓN NORMATIVA:</b> Nuestro PRC original tiene más de 30 años al que se la han hecho modificaciones parciales y acotadas, sin que se haya pensado la comuna de manera global e integrada. En 3 décadas nuestra comuna ha crecido y cambiado mucho, y se requiere un instrumento acorde a las dinámicas actuales de las ciudades y a las exigencias normativas de este tiempo. En tal sentido, se propondrá un nuevo Plan Regulador acorde a las necesidades actuales y futuras, así como que incorpore las nuevas exigencias normativas como la sustentabilidad, el cambio climático, la integración social, entre otros.			

### III) Evaluación de las Alternativas de Estructuración propuestas:

En esta segunda etapa de la actualización de nuestro PRC, se han propuesto dos alternativas para estructurar nuestra comuna. Cada una cuenta con características y elementos acerca de los cuales nos gustaría saber cuál es su opinión.

#### 6 ¿Qué tan de acuerdo se encuentra con las principales características que propone la ALTERNATIVA 1?

Características	DE ACUERDO	NI ACUERDO, NI DESACUERDO	EN DESACUERDO	¿POR QUÉ?
Establecer un centro de <b>equipamiento comunal</b> en el anillo vial interior (Ej: oficinas municipales, CESFAM, centro médico, colegio, centro deportivo, supermercado, etc). Además, consolidar subcentros de <b>equipamiento local o de barrio</b> que den continuidad al anillo vial intermedio (Ej: Jardín infantil, consultorio, farmacia, junta de vecinos, multicancha, almacén, etc).				
Emplazar <b>equipamientos metropolitanos</b> en las vías perimetrales de <b>Vespucio, Arrieta y Departamental</b> (Ej: Hospital, universidad, museo, teatro, estadio, centro de convenciones, mall, oficinas, banco).				
Se proponen <b>zonas residenciales mixtas</b> (vivienda junto con equipamiento), de mediana y baja intensidad de ocupación. Además se plantean <b>áreas de renovación</b> de altura media-alta enfrentando Vespucio.				
Reconocer el <b>valor natural y ecológico</b> de las quebradas, proyectándolas como <b>corredores biológicos verdes</b> que se extienden hacia la ciudad a través de parques lineales en bordes de vías, plazas, parques, entre otros.				
Permitir el <b>desarrollo de edificios mixtos</b> en el sector de <b>La Faena poniente</b> , integrando oficinas y comercio en el primer piso y vivienda en pisos superiores				
Fomentar el emplazamiento de <b>equipamiento deportivo y recreativo</b> en Av. Quilín Sur.				

#### 7 ¿Qué tan de acuerdo se encuentra con las principales características que propone la ALTERNATIVA 2?

Consolidar <b>ejes de equipamientos</b> de distintas escalas en los principales ejes viales en <b>sentido norte sur?</b>				
Favorecer el desarrollo de Vespucio como un eje emplazador de <b>equipamientos metropolitanos</b> en todo su borde (Ej: Hospital, universidad, museo, teatro, estadio, centro de convenciones, mall, oficinas, banco).				
Emplazar <b>equipamientos comunales en el eje Tobalaba-Sánchez Fontecilla</b> (Ej: oficinas municipales, CESFAM, centro médico, colegio, centro deportivo, supermercado, etc).				
Fomentar la conexión de ejes norte-sur mediante la ubicación de <b>equipamiento local</b> en calles como <b>Los Molineros - Mar Tirreno, Ictinos - Los Cerezos, Consistorial y Las Perdices</b> (Ej: Jardín infantil, consultorio, farmacia, junta de vecinos, multicancha, almacén, etc)				
Se proponen <b>áreas residenciales mixtas con una gradiente de densidad</b> , siendo más intensas al oriente y disminuyendo su intensidad hacia la cordillera. Busca optimizar el uso del suelo en áreas bien conectadas, mientras que restringe el uso en áreas con valor natural y/o riesgos.				
Fomentar el emplazamiento de <b>equipamiento deportivo y recreativo</b> en áreas cercanas al pie de monte, como transición entre la zona de preservación natural y la ciudad.				



**Peñalolén**  
Crece para tod@s

# Consulta Ciudadana

**Etapas de Alternativas**  
Actualización Plan Regulador Comunal

Le invitamos a responder esta breve encuesta, con la finalidad de **conocer su opinión acerca de las distintas alternativas de desarrollo urbano** para nuestra comuna.



## PLAN PEÑALOLÉN

**Hay muchas formas de participar.**  
**Que tu voz y tu opinión no se queden fuera del futuro de Peñalolén.**

Más info y consultas sobre la actualización del Plan Regulador Comunal

@ [prc@penalolen.cl](mailto:prc@penalolen.cl)  
☎ 2 2486 8451

<https://participa.penalolen.cl>

# Consulta Ciudadana

PREGUNTA  
**6**

## ALTERNATIVA 1 · CENTRO



### LÍMITE URBANO

— — Límite urbano

### VIALIDAD ESTRUCTURANTE

↔ Autopista  
 - - - Anillo vial interior  
 - - - Anillo vial intermedio

### EQUIPAMIENTOS

● Metropolitano  
 ● Comunal  
 ● Local o de barrio  
 ● Oficinas y comercio  
 ● Deportivo y recreativo

### ÁREAS RESIDENCIALES

■ Mixta intensidad media-alta  
 ■ Mixta intensidad media  
 ■ Mixta intensidad media-baja  
 ■ Mixto equipamiento y vivienda  
 ■ Residencial preferente

### ÁREAS VERDES

← → Corredores verdes  
 ■ Parques lineales  
 ■ Parques urbanos  
 ■ Quebradas  
 ● Plazas

